



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 088 COURNONTERRAL  
ARRONDISSEMENT : 34 MONTPELLIER  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC METROPOLE

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le 23/04/25

ID : 034-213400880-20250409-D2025\_28A-DE



N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	7 722 401	49,31	125,56	7 947 000	3 918 666	49,31	3 918 666
Taxe foncière non bâties (TFNB)	71 641	98,61	205,66	72 400	71 394	98,61	71 394
Taxe d'habitation (TH)	430 468	21,37	63,55	374 600	80 052	21,37	80 052
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
Total					4 070 112		

  

Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case <input type="checkbox"/>
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité 4 070 112 = 1,000 000 4 070 112			
Taxe foncière non bâties (TFNB)				
Taxe d'habitation (TH)				
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)			

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	58 228			24 947	0	0	735 236	818 411

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) 4 070 112	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) 818 411	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 4 888 523
--------------------------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------

À MONTPELLIER

Le 20 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
LAURENT GUILLON

Le

Pour la Préfecture,

Le maire W. ARZ

Pour la Commune

Le 20 mars 2025



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS</b></p> <p><b>Taxe foncière bâtie :</b></p> <p>a. Personnes de condition modeste <span style="float: right;">4 222</span></p> <p>b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte <span style="float: right;">0</span></p> <p>c. Locaux industriels <span style="float: right;">0</span></p> <p>d. Logements sociaux et longue durée <span style="float: right;">10 914</span></p> <p><b>Taxe foncière non bâtie</b> <span style="float: right;">9 811</span></p> <p><b>Taxe d'habitation :</b></p> <p>a. Dotation pour perte de THLV</p> <p>b. Mayotte <span style="float: right;">&gt;&gt;&gt;</span></p> <p><b>Cotisation foncière des entreprises :</b></p> <p>a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire <span style="float: right;">&gt;&gt;&gt;</span></p> <p>b. Base minimum</p> <p>c. Locaux industriels</p> <p>d. Autres allocations</p>	<p><b>2. BASES EXONÉRÉES</b></p> <p><b>Taxe foncière bâtie :</b></p> <p>a. Par le conseil municipal</p> <p>b. Par la loi <span style="float: right;">683 849</span></p> <p><b>Taxe foncière non bâtie :</b></p> <p>a. Par le conseil municipal</p> <p>b. Par la loi (terres agricoles) <span style="float: right;">14 645</span></p> <p>c. Par la loi (autres)</p> <p><b>Cotisation foncière des entreprises</b></p> <p>a. Par le conseil municipal</p> <p>b. Par la loi</p> <p><b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b></p> <p>a. Résidences secondaires et assimilées <span style="float: right;">374 600</span></p> <p>b. Logements vacants soumis à la THLV <span style="float: right;">&gt;&gt;&gt;</span></p> <p>c. Bases dégreévées hors locaux vacants <span style="float: right;">62 103</span></p> <p>d. Bases dégreévées locaux vacants</p> <p>e. Bases dégreévées majo THS</p>	<p><b>4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES</b></p> <p>a. Éoliennes et hydroliennes</p> <p>b. Centrales électriques</p> <p>c. Centrales photovoltaïques</p> <p>d. Centrales hydrauliques</p> <p>e. Centrales géothermiques</p> <p>f. Transformateurs électriques</p> <p>g. Stations radioélectriques</p> <p>h. Installations gazières et autres</p> <p>i. Taxe sur les pylônes <span style="float: right;">58 228</span></p> <p><b>5. RÉFORMES FISCALES</b></p> <p>a. TVA prév. (compensation TH) <span style="float: right;">&gt;&gt;&gt;</span></p> <p>b. TVA prév. (comp. CVAE) <span style="float: right;">0</span></p> <p>c. Coefficient correcteur <span style="float: right;">1,206374</span></p> <p>d. Taux FB commune 2020 <span style="float: right;">23,38</span></p> <p>e. Taux FB département 2020 <span style="float: right;">21,45</span></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux plafonds de 2025	Taux des EPCI de 2024	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,74	50,29	125,73	0,16700	125,56
Taxe foncière non bâties (TFNB)	51,08	84,54	211,35	5,69000	205,66
Taxe d'habitation (TH)	23,88	30,25	75,63	12,08000	63,55
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :**

a. National >>>

b. Communal >>>

**Taux maximum :**

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser >>>

b. Taux maximum de la majoration spéciale >>>

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée >>>

b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés >>>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

a. Tx moy.75% départemental 13,28

b. Taux maximum de la majo >>>

**Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

36,58

Envoyé en préfecture le 23/04/2025  
 Reçu en préfecture le 23/04/2025  
 Publié le 23/04/25  
 ID : 034-213400880-20250409-D2025\_28A-DE



N° 1259 CC  
 TAUX  
 FDL  
 2025

**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales. La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024). Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I - RESSOURCES À COMPENSER**

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....	7 917 051	x	21,37	=	1 691 874
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	5 049				
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					148 504
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					8 631
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					1 849 009 <b>A</b>

\*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

**II - RESSOURCES DE COMPENSATION**

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					1 283 387
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					1 372
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					1 284 759 <b>B</b>

**III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIÉS APRÈS RÉFORME**

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	1 450 723	+	1 283 387	=	2 734 110 <b>C</b>
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------	---	-----------	---	--------------------

**IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	1 849 009 <b>A</b>	-	1 284 759 <b>B</b>	=	564 250 <b>D</b>
Coefficient correcteur = 1 + $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ = 1 + $\frac{564 250 D}{2 734 110 C}}$ =					1,206374 <b>E</b>

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.